

DZĪVOJAMAI MĀJAI PREIĻU IELĀ 4, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211317 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**4** Dzīvojamā māja Preiļu ielā 4, Rīgā (būves kad.apz. 01001211317001).  
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 51 dzīvokļu īpašumiem.  
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24575.

**█** Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība – 3830kv.m. Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 62% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Platība – 729 kv.m. Veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 52. grunts daļa. Platība – 729 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-302-iz.

**B** Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība – 4001 kv.m.  
Veido:

- B<sub>1</sub>** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211316 daļa. Platība – 966 kv.m.  
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3263. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001211317. Platība - 1958 kv.m.  
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3261. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>3</sub>** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211318 daļa. Platība – 177 kv.m.  
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3262. Īpašnieks - Fiziska persona.

**█** Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

**—** Ielas sarkanā līnija

**—** Projektētā ielas sarkanā līnija

**121/52** Vēsturisko zemes gabalu robežas, grupa un grunts

**■** Iela  
**■** Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 325%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*  
R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mēroga 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogi 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogi 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM